

# LOS AVANCES DE LA INDUSTRIA EN ECONOMÍA CIRCULAR

Poco a poco, la construcción avanza en la incorporación de la circularidad en sus operaciones, dando énfasis a la gestión de residuos, el uso de materiales sostenibles y el desarrollo de productos y servicios con impactos ambientales positivos.

"Se han realizado importantes avances en los últimos siete años. El abordaje de una adecuada gestión de residuos de la construcción y demolición (RCD) y su recuperación comenzó en 2015 con la hoja de ruta de Construye2025, relevando el tema desde su gobernanza pública, privada y la academia", afirma Alejandra Tapia, coordinadora de Sustentabilidad de Construye2025.

El lanzamiento de la Hoja de Ruta RCD y Economía Circular en Construcción 2035, liderada por el Ministerio de Vivienda y Corfo, entre otros, así como la Ley REP, certificaciones como Leed o CES, más planes propios del mundo privado, han impulsado los esfuerzos del sector y también el desarrollo de productos y servicios.

La construcción es responsable de cerca del 35% de la generación de residuos. En ese escenario, los planes con una mirada circular están teniendo un rol clave frente al cumplimiento de las metas ambientales globales.

POR FRANCISCA ORELLANA

"A nivel regional, Chile ha venido liderando la implementación de un modelo de economía circular como uno de los pilares fundamentales en el marco del desarrollo sostenible", afirma María Fernanda Aguirre, directora ejecutiva de Chile Green Building Council, lo que ha traído "beneficios ambientales de preservación y regeneración de recursos y protección de ecosistemas, pero también la generación de empleos sostenibles", añade.

Fernando Hentzschel, gerente de Capacidades Tecnológicas de

Corfo, explica que es clave seguir avanzando en la transformación, porque la industria es responsable de cerca del 35% de la generación de residuos y tiene un uso "intensivo" de materias primas, consumo energético y agua para el desarrollo de obras.

Daniel Flores, subgerente de Seguridad y Medioambiente de

Empresas Siena, acota que se proyecta que a 2050 la generación de residuos aumentará de 7 a 10 millones de toneladas anuales. No obstante, evidencia un "vuelco verde" en la industria por cambiar el panorama, con el reciclaje o valorización como principales herramientas.

Aguirre sostiene que hoy se pueden ver materiales, productos, elementos constructivos y edificaciones más sustentables, pero también interés de las empresas por generar estándares de reportabilidad ESG. No obstante, desde Corfo

ven necesario avanzar en una red de proveedores que ayude a canalizar mejor estos esfuerzos.

En esa línea, Hernán Madrid, jefe de Certificación Edificio Sustentable (CES), indica que hay que "masificar las estrategias de gestión de residuos en el proceso de construcción y abordar las estrategias en la etapa de diseño". Tapia subraya que Chile se caracteriza por tener una "fuerte permisología", pero advierte que esto puede ser una traba para las inversiones, por lo que hay que buscar soluciones colaborativas.

## PUBLIRREPORTAJE

# Una vivienda social que se fabrica y monta en seis días

Casa VITA es el proyecto de vivienda social industrializada diseñado por la empresa Cintac que estará desplegado en el Encuentro Nacional de Construcción Industrializada este 5 y 6 de septiembre.

Cintac, filial de Grupo Cintac, está hoy apostando fuertemente por desarrollar soluciones constructivas para viviendas sociales. Esto considerando que actualmente, según datos de Déficit Cero, 640 mil hogares no tienen acceso a una vivienda en Chile. En ese sentido, la industrialización de la construcción permite reducir significativamente el tiempo y el costo en el proceso constructivo, al tiempo que satisface la creciente demanda de soluciones habitacionales.

Uno de los proyectos que está desarrollando actualmente la empresa líder en soluciones de construcción en acero es Casa

VITA, acrónimo de Vivienda Industrializada Tipo Ampliable, un proyecto de Innovación que estará desplegado en el Encuentro Nacional de Construcción Industrializada que se está realizando este 5 y 6 de septiembre en el Parque de Innovación CTEC, ubicado en Laguna Carén en Pudahuel.

Casa VITA es un piloto de vivienda social industrializada, diseñado bajo la normativa DS49, que planea ser entregado a sus clientes, principalmente constructoras o inmobiliarias, como un innovador

kit compuesto de 20 paneles y que puede fabricarse y montarse en tan solo seis días.

El diseño propuesto por Cintac consta de una vivienda de dos pisos y de 56 mts<sup>2</sup> en total, la cual puede adaptarse en función de las normativas y requerimientos técnicos asociados al emplazamiento, y ampliarse según las necesidades de sus habitantes. Así, una familia que habite la vivienda podría ampliarla si lo necesitara, sin tener que desarmarla o demolerla.

En el primer piso, la vivienda tiene una cocina, comedor, sala de estar y baño, mientras que en el segundo tiene dos dormitorios, donde pueden situarse dos camas individuales en una de las habitaciones y una cama de

dos plazas en la otra. La edificación tiene calificación energética tipo C, deja espacio para la instalación de paneles solares y está hecha con estructura de metal con acero galvanizado, los cuales se industrializan en las plantas de Cintac en Maipú.

Sebastián Prado, gerente general de Cintac, señala que "la demanda habitacional que hoy tiene Chile es demasiado grande y requiere del esfuerzo y creatividad de todos. Es por ello por lo que como empresa nos hemos propuesto buscar y diseñar soluciones innovadoras, que puedan reducir el déficit. Con Casa VITA demostramos la capacidad que tenemos de desarrollar un conjunto de soluciones que son capaces de interactuar entre sí. Los invitamos a todos a visitarla en el Encuentro Nacional de Construcción Industrializada."

# CINTAC

